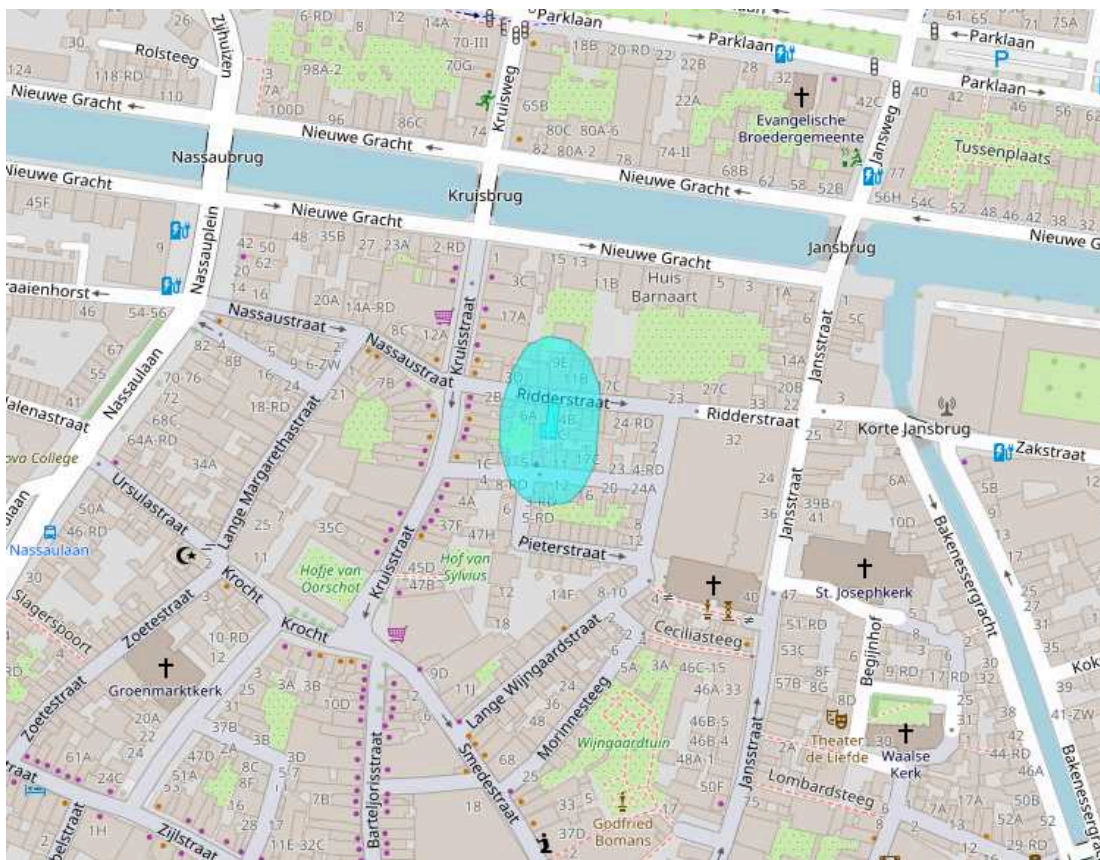


# Ridderstraat 10 Haarlem

Omgevingsrapportage kadastraal perceel HLM01 C 4470

Datum: 29-10-2024

Aangevraagd door: JRS Makelaars Haarlem



# Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de gemeente Haarlem over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel of gebied. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Het bodeminformatiesysteem (BIS) bevat gegevens over uitgevoerde bodemonderzoeken en bodembedreigende activiteiten. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven welk vervolgtraject in het kader van de Wet bodembescherming wordt verwacht. Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over de milieukwaliteit in het geselecteerde gebied of perceel, per locatie gegroepeerd:
  1. de informatie die in het BIS van de gemeente Haarlem verwerkt is over het geselecteerde gebied;
  2. de gemiddelde bodemkwaliteit van het geselecteerde gebied. Deze gegevens zijn afkomstig uit de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Haarlem (BKK).
3. Informatie over de milieukwaliteit in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel, als een perceel gekozen is.
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.
5. Disclaimer.

# Informatie perceel of geselecteerd gebied

## Overzicht bodemonderzoekslocaties

### Locatie: Ridderstraat en Korte Wijngaardstraat

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039202454
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
voldoende onderzocht	VO Ridderstraat en Korte Wijngaardstraat	AA039204334	28-08-2003	Verkenndend onderzoek NVN 5740

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Ridderstraat en Korte Wijngaardstraat	onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

### Locatie: Ridderstraat 10-12

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039206651
Beoordeling	ernstig, geen risico's bepaald
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
voldoende onderzocht	Ridderstraat 10-12	AA039208885	28-07-2016	Verkenndend onderzoek NEN 5740

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

### Locatie: Ridderstraat 14-16

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039202812
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort

Verontreinigende activiteiten			
-------------------------------	--	--	--

Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Ridderstraat 14-16	boekdrukkerij	1937	1977

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

## Locatie: Ridderstraat 12

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039203118
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Ridderstraat 12	dakdekkersbedrijf	Onbekend	Onbekend
Ridderstraat 12	loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

## Bodemkwaliteitskaart (BKK)

Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op onverdachte terreinen is de Haarlemse bodemkwaliteitskaart vastgesteld. In de Haarlemse bodemkwaliteitskaart worden bodemkwaliteitszones onderscheiden.

Dit perceel ligt in bodemkwaliteitszone 1. In deze zone is de bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv) gemiddeld matig verontreinigd met lood, licht verontreinigd met koper, kwik, zink, PCB, PAK en minerale olie. Plaatselijk is de bovengrond sterk verontreinigd met lood en zink, matig verontreinigd met koper en PAK en licht verontreinigd met cadmium, kobalt en nikkel. De ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) gemiddeld matig verontreinigd met lood en licht verontreinigd met koper, kwik, zink, PAK en minerale olie. Plaatselijk is de ondergrond sterk verontreinigd met koper, lood en zink en licht verontreinigd met cadmium, kobalt, molybdeen, nikkel en PCB.

PFAS is de verzamelnaam voor een groep stoffen met een combinatie van fluorverbindingen en alkylgroepen, met onder ander perfluorooctaanzuur (PFOA) en perfluorooctaansulfonaat (PFOS).

De bovengrond is gemiddeld niet verontreinigd met PFAS. Plaatselijk kan een lichte verontreiniging met PFOS voorkomen. In de zandige tussenlaag (0,5-1,0 m-mv) kan plaatselijk een lichte verontreiniging met PFOS voorkomen.

# Informatie binnen een straal van ongeveer 25m

## Overzicht bodemonderzoekslocaties

### Locatie: Nieuwe Kruisstraat 12-14

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039200775
Beoordeling	Potentieel Ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
	VO Nieuwe Kruisstraat 12-14	AA039201456	25-01-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Nieuwe Kruisstraat 12-14	was- en strijkinrichting	1922	Onbekend
Nieuwe Kruisstraat 12-14	wasserij (natwasserij)	1922	Onbekend
Nieuwe Kruisstraat 12-14	onbekend	Onbekend	1600
Nieuwe Kruisstraat 12-14	grafische industrie, uitgeverijen	Onbekend	Onbekend
Nieuwe Kruisstraat 12-14	drukkerij (algemeen)	1994	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	15-03-1996	96-511804

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

### Locatie: Ridderstraat 7-9

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039202813
Beoordeling	Ernstig, urgentie niet bepaald
Vervolg Wbb	opstellen SP

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
opstellen SP	Ridderstraat 7-9	AA039207474	01-10-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Ridderstraat 7-9	autoreparatiebedrijf	1931	Onbekend
Ridderstraat 7-9	autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij)	1958	Onbekend
Ridderstraat 7-9	benzinetank (bovengronds)	1931	Onbekend
Ridderstraat 7-9	smederij	1897	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode
SP opstellen	23-10-2012	2012/417904

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

### Locatie: Nieuwe Kruisstraat 19-21

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039202811
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
starten sanering	Verkennd onderzoek NEN 5740	AA039211652	01-03-2024	Verkennd onderzoek NEN 5740

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Nieuwe Kruisstraat 19-21	smederij	1916	1988
Nieuwe Kruisstraat 19-21	zeefdrukkerij	1992	Onbekend
Nieuwe Kruisstraat 19-21	machine- en apparatenreparatiebedrijf	1916	1988

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

## Locatie: Nieuwe Kruisstraat 11

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039203547
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Nieuwe Kruisstraat 11	smederij	1908	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

## Locatie: Ridderstraat en Korte Wijngaardstraat

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039202454
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
voldoende onderzocht	Ridderstraat 15, te Haarlem	AA039209504	26-04-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

## Locatie: Ridderstraat 10-12

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039206651
Beoordeling	ernstig, geen risico's bepaald
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

## Locatie: Nieuwe Gracht 13 - Ridderstraat 13-15

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039202084
Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Vervolg Wbb	voldoende gesaneerd

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
registratie restverontreiniging	EV Nieuwe Gracht 13 - Ridderstraat 13-15	AA039203533	29-07-1999	Evaluatieverslag saneren
starten sanering	SP Nieuwe Gracht 13 - Ridderstraat 13-15	AA039203534	31-01-1999	Saneringsplan

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Nieuwe Gracht 13 - Ridderstraat 13-15	demping (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend
Nieuwe Gracht 13 - Ridderstraat 13-15	onbekend	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode
Instemmen uitgevoerde sanering	01-11-2000	2000-33231
Instemmen met SP	12-04-1999	99-916013
besch. ernstig, niet urgent	12-04-1999	99-916013

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

## Locatie: Nieuwe Gracht 13

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039200173
Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
	NO Nieuwe Gracht 13	AA039200302	09-10-1990	Nader onderzoek

VO Nieuwe Gracht 13	AA039200301	06-04-1990	Verkennd onderzoek NVN 5740
---------------------	-------------	------------	-----------------------------

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Nieuwe Gracht 13	onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

## Locatie: Ridderstraat 18-18a

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039203548
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Ridderstraat 18-18a	kolenopslagplaats (berging)	1886	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

## Locatie: Ridderstraat 14-16

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039202812
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

## Locatie: Ridderstraat 12

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039203118
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht



Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

# Toelichting

Deze toelichting geeft meer achtergrondinformatie en legt uit wat in de verschillende onderdelen van de rapportage te vinden is. Deze rapportage bevat een beschrijving van de resultaten van bodemonderzoeken en bodemverontreinigende activiteiten op of rond de locatie. Daarnaast wordt aangegeven of vervolgstappen nodig zijn.

Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd is van veel factoren afhankelijk. Zo kan onder andere bodemonderzoek uitgevoerd of vereist zijn bij:

1. De aanvraag van een bouwvergunning;
2. De aanvraag van een vergunning voor en bedrijf met bodembedreigende activiteiten;
3. Transacties van grond;
4. Een verontreiniging die bij toeval aan het licht is gekomen.

Als uit de resultaten van een uitgevoerd bodemonderzoek blijkt dat er een matige tot ernstige verontreiniging is aangetoond, gaat de overheid en/of eigenaar over tot het uitvoeren van een nader onderzoek en in sommige gevallen sanering.

Als er geen informatie in de gemeentelijke archieven over een locatie te vinden is, dan is dit nog geen garantie dat er geen bodemverontreiniging aanwezig is.

## Toelichting op de gerapporteerde informatie

### Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het bodeminformatiesysteem (BIS) bekend is en de status:

Beoordeling	Conclusie uit het meest recente rapport
Vervolg Wbb	Huidige status volgens het Bevoegd gezag Wet bodembescherming
Beschikking	Beoordeling van het bevoegd gezag over de ernst van de verontreiniging en of deze met spoed gesaneerd moet worden

### Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die zijn uitgevoerd op de locatie.

### (mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht.

### Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag (de gemeente Haarlem) uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de genomen besluiten vermeld.

# Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigingssituatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de huidige kwaliteit is van grond en grondwater. De geleverde gegevens zijn de op dit moment bij de gemeente Haarlem bekende gegevens. Indien geen informatie over de locatie bij de gemeente bekend is, wil dit niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging aanwezig is.

De gemeente Haarlem is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingsituatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Wij gaan ervan uit u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de gemeente Haarlem, per e-mail naar [milieufax@haarlem.nl](mailto:milieufax@haarlem.nl) of telefoonnummer 14 023.